



Ofício nº 118/2025

Pinhão, 11 de abril de 2025.

**Ao Ilustríssimo Senhor
João Paulo Levinske Mendes
Presidente da Câmara dos Vereadores
Pinhão/PR**

Ref.: Anteprojeto de Lei n.º 1.336/2025.

Ilustríssimo Senhor,

Cumprimentando-o cordialmente, através do presente encaminho o Anteprojeto de Lei n.º 1.336/2025, considerando a seguinte súmula: “Autoriza o Executivo Municipal a celebrar Termo de Permissão de Uso de espaço público, para a instalação de um relógio tipo painel eletrônico”

Contando com a costumeira atenção de Vossa Senhoria e seus pares na apreciação do Anteprojeto de Lei em regime de urgência, renovo, nesse momento o nosso apreço e estima e consideração.

Respeitosamente,

Valdecir Biasebetti
Prefeito Municipal



ANTEPROJETO DE LEI N.º 1.336/2025

DATA: 11/04/2025

SÚMULA: Autoriza o Executivo Municipal a celebrar Termo de Permissão de Uso de espaço público, para a instalação de um relógio tipo painel eletrônico.

A Câmara Municipal de Pinhão, por seus representantes, aprovou e o Prefeito Municipal em seu nome, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1.º Fica o Poder Executivo do Município de Pinhão Paraná autorizado a celebrar termo de permissão de uso de parte de bem público imóvel, localizado entre Avenida Trifon Hanycz e a Rua XV de Dezembro, centro, (passeio público com mapa em anexo) em caráter precário e gratuito, pelo prazo de 10 (dez) anos, com a Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Grandes Lagos PR/SP-CRESOL, sob o CNPJ n.º 06.126.780/0010-98, localizado na Avenida Trifon Hanycz, n.º 52 na cidade de Pinhão, destinado a instalação de um Relógio tipo painel eletrônico, com marcação de data, hora e temperatura.

Art. 2.º A permissão de uso poderá ser revogada ou modificada em caso de destinação imprópria do equipamento, ou de acordo com o interesse ou conveniência do ente público e qualquer tempo.

Art. 3.º A permissão se dará de acordo com as condições do Anexo I.

Art. 4.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito do Município de Pinhão, Estado do Paraná, ao decimo primeiro dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, 60.º Ano de Emancipação Política.

Valdecir Biasebetti
Prefeito Municipal

ANEXO I – TERMO DE PERMISSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO



Pelo presente instrumento o MUNICÍPIO DE PINHÃO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 76.178.011-0001-28, com sede na avenida Trifon Hanycz, n.º 220, CEP: 85.170.023, representado pelo neste ato representado pelo Senhor Prefeito Municipal VALDECIR BIASEBETTI, aqui denominado PERMITENTE e de outro lado, a Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Grandes Lagos PR/SP-CRESOL, sob o CNPJ n.º 06.126.780/0010-98, pessoa jurídica de direito privado, neste ato representada por seus dirigentes infra-assinados, de ora em diante denominado simplesmente PERMISSIONÁRIA, acordam celebrar o presente termo, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

O presente termo tem por objeto a permissão de uso de parte de Bem Público a título precário e gratuito, localizado na, exclusivamente para a instalação de relógio tipo painel eletrônico, com marcação de data, hora e temperatura atualizados.

CLÁUSULA SEGUNDA – PRAZO

O prazo de validade da presente permissão é de 10 (dez) anos.

§1º - Transcorrido o prazo estabelecido no caput desta cláusula, sem haver prorrogação, o painel/relógio digital instalado no espaço público deverá ser retirado pela PERMISSIONÁRIA, tendo que obrigatoriamente recuperar o espaço onde se encontrava instalado o equipamento, mantendo as mesmas condições quando do início da instalação.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DA PERMISSIONÁRIA

A PERMISSIONÁRIA fica responsável por todas as despesas decorrentes da aquisição e manutenção do relógio/painel digital a ser instalado no espaço público objeto desta concessão, bem como, por todos os ônus e tributos, emolumentos, honorários ou despesas incidentais sobre os serviços prestados e contratados, devendo cumprir rigorosamente, todas as obrigações trabalhistas, previdenciárias e acidentárias relativas a execução dos serviços prestados oferecidos em contrapartida da concessão de uso do espaço público, objeto deste contrato.

§ 1º - A PERMISSIONÁRIA obriga-se a zelar pelo cumprimento das normas de posturas, saúde, segurança pública, trânsito, higiene, meio ambiente e segurança do trabalho, seguindo as normas do Ministério do Trabalho e todas aquelas inerentes à destinação dada ao imóvel, objeto deste instrumento.

§ 2º - A PERMISSIONÁRIA responsabilizar-se-á por todos os danos causados ao PERMITENTE e/ou terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, quando da instalação e execução dos serviços.



§ 3º - A PERMISSIONÁRIA se obriga, após confecção da base de concreto pela PERMITENTE, a instalar o equipamento e trabalhar de acordo com as exigências das normas técnicas de engenharia, se necessário, adequando o espaço público concedido às exigências do órgão responsável pelos padrões de engenharia adequados, às suas custas. Da mesma forma, deve reparar, corrigir, às suas expensas, os serviços efetuados em que verifique vícios, defeitos ou incorreções resultantes de sua execução, bem como, reparar danos causados por seus empregados, contra usuário, material ou patrimônio do PERMITENTE ou de terceiros.

§ 4º - A PERMISSIONÁRIA deve sempre fornecer todas as informações e esclarecimentos solicitados pelo PERMITENTE em virtude deste contrato;

CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DA PERMITENTE

A PERMITENTE fica responsável por:

I - Fornecer energia elétrica permanentemente no local de instalação.

CLÁUSULA QUINTA – PROIBIÇÕES A PERMISSIONÁRIA é expressamente proibido:

I - Ceder no todo ou em parte o imóvel, objeto da presente permissão de uso, bem como transferir a terceiros os direitos decorrentes do presente instrumento, sem expressa autorização do PERMITENTE.

II - No caso de locação do espaço publicitário previsto no painel digital, fica expressamente proibida a veiculação de publicidade relacionada com pornografia, fumo, bebidas alcoólicas, jogos de azar e propaganda política.

III - Ocupar a área para destinação diversa da prevista neste contrato.

CLÁUSULA SEXTA – VALOR

A presente permissão de uso é de caráter gratuito, sem qualquer ônus recíproco.

CLÁUSULA SÉTIMA – RESPONSABILIDADE

A PERMISSIONÁRIA será responsabilizada pelos danos materiais causados aos bens municipais que guarnecem a área objeto desta permissão de uso.

§1º - A PERMISSIONÁRIA responsabiliza-se por:

I –Todo e qualquer gasto oriundo da utilização do espaço, com exceção do pagamento de água e luz;

II –Pela obediência aos regulamentos administrativos, qualquer que seja sua determinação;

III –Preservar a fauna e a flora local;



- IV –Manter o espaço em perfeitas condições de higiene e conservação;
- V –Danos causados a terceiros ou ao Município;
- VI –Proporcionar à comunidade, serviços de utilidade pública;
- VII –Pessoal permanente no local.

CLÁUSULA OITAVA– FISCALIZAÇÃO

O PERMITENTE exercerá, por meio de fiscais, amplo controle sobre a utilização do imóvel. A fiscalização ocorrerá, a qualquer momento, conforme convier ao PERMITENTE.

§ 1º - À fiscalização é facultado, intervir, a qualquer momento, desde que constatada ilegalidade no cumprimento deste termo. A intervenção será no sentido de cessar a irregularidade que estiver ocorrendo.

§ 2º - O desvio de finalidade na utilização do bem público, de constatação de irregularidade, ou de aproveitamento do imóvel, importará na rescisão imediata do contrato.

CLÁUSULA NONA – RESCISÃO

A permissão de uso poderá ser revogada ou modificada em caso de destinação imprópria do equipamento, ao final do prazo previsto na cláusula segunda, ou unilateralmente, de acordo com o interesse ou conveniência do ente público.

CLÁUSULA DÉCIMA - CASOS OMISSOS

Eventuais pendências decorrentes da permissão de uso, ora firmada, serão dirimidas em consonância com a legislação de Processos Administrativos, Código Civil, Código Penal e a Constituição Federal.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – FORO

As partes elegem o Foro da Comarca de Pinhão Paraná, para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas deste ajuste, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.



Município de Pinhão

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ (MF) 76.178.011/0001-28



TOTEM DE PRAÇA OU CANTEIRO – COM VISOR

MANUAL COMUNICAÇÃO VISUAL SISTEMA CRESOL

Totem com possibilidade de apresentar:
Data, Relógio digital, Termômetro e
Frase.

Dupla Face

LEGENDA:

1. Placa em ACM laranja Cresol, dimensões 1,30 x 3m.
2. Logomarca em acrílico alto relevo com iluminação interna, e=2,5 cm.
3. Base em ACM cinza escuro, dimensões 4,00 x 1,30m.

*Fixação: é de responsabilidade da empresa executante o cálculo estrutural da peça e a apresentação de ART e Responsável Técnico.



Vista frontal



UNIDADE CM



JUSTIFICATIVA
ANTEPROJETO DE LEI N.º 1.336/2025

Com nossos cumprimentos, temos a honra de trazer ao conhecimento dessa Casa de Leis, Anteprojeto de Lei n.º 1.336/2024, autoriza o Executivo Municipal a celebrar Termo de Permissão de Uso de espaço público, para a instalação de um relógio tipo painel eletrônico.

O Município de Pinhão foi Contemplado com um Totem (medidas 4 x 1,30) avaliado no valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), cedido pela Cooperativa Cresol, em comemoração aos 30 (tinta) anos de existência da sede no Município de Pinhão, que foi uma das primeiras sedes a serem inauguradas pela Cooperativa Cresol em todo o Paraná.

A Cooperativa Cresol em retribuição a todos os pinhãoenses pelos anos de trabalho em nossa cidade buscou o Executivo com a proposta da instalação de um relógio tipo painel eletrônico – Totem, no centro da cidade, sem qualquer ônus para o Município.

O Executivo reconhece a importância que a Cooperativa Cresol possui no Município de Pinhão, e a instalação do relógio tipo painel eletrônico trás visibilidade ao centro da cidade, possui funções de cronômetro, contador de dias, exibição de horas, data e temperatura, e pode ser utilizado para fins de propaganda do comércio do Município.

Isto posto, e confiantes no alto espírito de desburocratização dos Nobres Vereadores e ainda com base nos princípios da legalidade, publicidade e eficiência que permeia a administração pública, rogamos que a presente matéria seja convertida em lei.

Gabinete do Prefeito do Município de Pinhão, Estado do Paraná, ao decimo primeiro dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, 60.º Ano de Emancipação Política.

Valdecir Biasebetti
Prefeito Municipal